



## PROGETTO AICA – UNICREDIT PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE IN ITALIA

### PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE

#### ESIGENZE PRINCIPALI:

- Ristrutturazione e riqualificazione delle strutture obsolete
- Rimozione delle barriere architettoniche, interventi di bioedilizia
- Ampliamento, costruzione, acquisto e ammodernamento delle strutture ricettive
- Rinnovo attrezzature ed arredi, informatizzazione, ecc.
- Sistemazione di impianti, macchinari, automezzi destinati all'attività
- Adeguamento alle normative (antincendio, sicurezza, ecc.)
- Efficienza energetica
- Investimenti immateriali (nella misura massima del 20% del programma di investimento) per certificazioni, pubblicità, marchi, formazione, ecc.

### OFFERTA FINANZIARIA SPECIFICA A SUPPORTO<sup>1</sup>

#### OFFERTA

- Plafond 300 mln
- Durata (inclusi fino a 2 anni di preammortamento):
  - fino ad 8 (6+2) anni per i finanziamenti chirografari
  - fino a 22 (20+2) anni per i finanziamenti ipotecari
- Importo massimo erogabile per finanziamento: 3 mln
- Piano di ammortamento:
  - a rata costante (francese)
  - a quota capitale costante (italiano)
  - personalizzato, in base alla stagionalità dell'attività svolta (rimborso della sola quota interessi durante la bassa stagione e quota capitale + quota interessi durante l'alta stagione)
- Erogazione: in unica soluzione oppure a stato avanzamento lavori
- Rate mensili/trimestrali/semestrali
- Tasso variabile/fisso parametrato all'Euribor/EuroIrs + spread commisurato al profilo di rischio

- Offerta personalizzabile in base ad esigenze specifiche
- In base alle esigenze di circolante è possibile richiedere l'Anticipo del Transato Pos fino all'80% del transato dell'anno precedente.

<sup>1</sup> Le agevolazioni incluse nell'offerta finanziaria a supporto del progetto AICA in termini di importo massimo, durata, modalità di erogazione, caratteristiche del piano di ammortamento sono soggette alla esclusiva valutazione ed approvazione della banca.



## MODALITA' OPERATIVE

- Finanziabilità fino all'80% degli investimenti documentati nell'ambito di programmi, da avviare o in corso da ultimare entro 24 mesi dalla domanda di finanziamento, con:
  1. Business plan da cui si evinca un apporto di mezzi propri (minimo 20%).
  2. Canalizzazione dei flussi di pagamento (POS, accrediti da tour operator, incassi da agenzia ecc.) con previsione di specifici covenants commerciali nel contratto di finanziamento.
  3. Possibilità di ricorso a garanzie consortili o al Fondo Centrale Garanzia.

## FOCUS OFFERTA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO A 360°

Costituito da UniCredit un **Desk Energetico Officinae Verdi, in partecipazione col WWF**, per gli albergatori nostri clienti per tutti i chiarimenti tecnici legati alle possibili soluzioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza energetica

- **Audit Energetico**, attraverso il quale è possibile acquisire tutte le informazioni necessarie per analizzare i consumi energetici dell'Hotel.
- Individuazione degli interventi utili per il miglioramento dell'efficienza energetica, con l'obiettivo di ridurre le emissioni di CO<sub>2</sub> e **abbattere i costi di gestione** e di manutenzione della struttura alberghiera.
- Il titolare/management viene supportato nella **gestione delle pratiche burocratiche** per l'ottenimento degli incentivi legati all'utilizzo di tecnologie di efficienza energetica ed energia rinnovabile, oltre alla **formazione** legata a queste tematiche.

## FOCUS OFFERTA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - IL PROCESSO

Possibilità di **realizzare un risparmio energetico** sui consumi attraverso:

- la riqualificazione della centrale termica con tecnologie ad alto rendimento
- l'utilizzo del **Solare Termico** per la produzione di acqua calda sanitaria
- l'utilizzo del **Solare Fotovoltaico** per la produzione di energia elettrica per coprire i consumi di macchine frigo e spa
- installazione di un sistema di controllo per raffrescamento e riscaldamento
- installazione sensori di presenza per accensione luci parti comuni

**Il Processo prevede una parte Tecnica, curata da Officinae Verdi, e una parte Finanziaria con formule di finanziamento studiate ad hoc per coprire tutte le esigenze.**

### PARTE TECNICA

- Audit energetico
- Proposta "chiavi in mano" con definizione dei costi
- Progettazione, installazione e collaudo dell'impianto
- Pratiche amministrative/autorizzative e detraibilità
- Gestione della manutenzione dell'impianto
- Sistema di telecontrollo e monitoraggio
- Fattibilità tecnico / economica
- Garanzia di Performance
- Garanzie tecniche

**FOCUS PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SOLUZIONI FINANZIARIE**

Sono previsti Finanziamenti sia Chirografari che Ipotecari

<b>Prodotto</b>	<b>Importo max dell'investimento finanziabile</b>	<b>Durata (preammortamento incluso)</b>	<b>Preammortamento</b>	<b>Modalità erogazione</b>
<b>FER Elettriche *</b> (Fotovoltaico)	80%	max 180 mesi	max 12 mesi	Unica SAL (Stato Avanzamento Lavori)
<b>FER Termiche</b> (Solare termico)	80%	max 144 mesi	max 12 mesi	Unica SAL (Stato Avanzamento Lavori)
<b>Efficienza Energetica</b>	80%	max 84 mesi	max 24 mesi	Unica

---

\* Investimenti in 'grid parity', con durate commisurate al diverso periodo di ammortamento dell'investimento in base all'irraggiamento solare

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti e servizi bancari i illustrati, per il TAEG e per quanto non espressamente indicato, è necessario fare riferimento ai rispettivi Fogli Informativi disponibili presso tutte le filiali della Banca e sul sito [www.unicredit.it](http://www.unicredit.it). Prodotti venduti da UniCredit S.p.A. tramite le filiali contraddistinte UniCredit Banca, UniCredit Banca di Roma e Banco di Sicilia. La Banca si riserva la valutazione dei requisiti necessari alla concessione dei finanziamenti.